



АДМИНИСТРАЦИЯ САВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2026 года № 170,- п
п. Савино

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Савинского муниципального района, и в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом Савинского муниципального района Ивановской области, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, постановлением администрации Савинского муниципального района Ивановской области от 26.03.2026 года № 169-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Савинского муниципального района, и в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», **п о с т а н о в л я е т :**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ВИКТОРИЯ» (ООО «УК ВИКТОРИЯ») (ИНН 3702077105, лицензия от 18.03.2026 года № Л045-01299-37/04601453) управляющей

организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Савинского муниципального района с 01 апреля 2026 года на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Савинского муниципального района, согласно приложению № 1.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории Савинского муниципального района, согласно приложению № 2.

4. Управлению ЖКХ администрации Савинского муниципального района Ивановской области:

4.1. В течение 5 рабочих со дня принятия решения об определении управляющей организации направить его собственниками помещений в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 2 настоящего постановления.

4.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

- а) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ);
- б) направить настоящее постановление в Службу государственной жилищной инспекции Ивановской области и ООО «УК ВИКТОРИЯ».

5. Опубликовать настоящее постановление на сайте администрации Савинского муниципального района.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Савинского муниципального района В.А. Анисимова.

Глава Савинского муниципального района



И.М.Саякина

П Е Р Е Ч Е Н Ь

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории Савинского муниципального района

№п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	Работы по техническому обслуживанию общего имущества МКД , в т.ч.	
1.1	Осмотры (обследования) здания, его конструкции, инженерных систем и оборудования и придомовой территории.	
	- крыши	2 раза в год
	-Внутренняя и наружная отделка, Фасады	2 раза в год
	- Электрооборудование	2 раза в год
	- Перила и ограждающие решетки на окнах лестничных клеток	2 раза в год
	- Внешнее благоустройство здания, (домовые знаки, указатели, флагодержатели и др.), отмостки, входы в подъезды, тамбуры	2 раза в год
1.2	Работы по содержанию конструктивных элементов	По мере необходимости
	- Очистка чердачных помещений от посторонних предметов и мусора	По мере необходимости
	-Очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	По мере необходимости
	- Закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю	По мере необходимости
	- Удаление с крыш сосулек и наледи (размером более 50 см над тротуарами и входами в подъезды)	По мере необходимости

	-Смена шпингалетов на окнах и дверях подъездов	По мере необходимости
	-Смена ручек на окнах и дверях подъездов	По мере необходимости
	-Установка пружин на входных дверях	По мере необходимости
	-Устранение мелких неисправностей кровли (до 15% поверхности)	По мере необходимости
	-Устранение мелких повреждений стен и полов	По мере необходимости
1.3	Работы по обслуживанию электрических сетей - Замена электроламп в светильниках наружного освещения	по мере необходимости
	-Замена перегоревших лампочек в подъездах, подвалах, чердаках	по мере необходимости
	-Мелкий ремонт выключателей в подъездах, подвалах, чердаках	по мере необходимости
	- Мелкий ремонт электропроводки в подъездах	по мере необходимости
1.4	Проверка дымоходов и вентканалов	3 раза в год
	Устранения засоров (прочистка) вентканалов	по заявкам
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом:	Постоянно в течение срока действия договора управления
	-Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями	
	-заключение договоров с организациями - поставщиками коммунальных услуг	

	(КРСОИ)	
	-заключение договоров на дезинсекцию и дератизацию МОП	
	-Осуществление систематического контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг, качеством выполнения работ подрядчиками и за исполнением иных договорных обязательств	
	-Представление интересов собственников, связанных с управлением многоквартирным домом, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и других организациях	
	-Ведение расчетов с нанимателями, арендаторами и собственниками жилых и нежилых помещений за предоставляемые услуги (расчет платы, печать и доставка квитанций, обслуживание базы данных)	
	-Взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальные услуги, в том числе ведение претензионно-исковой работы, применение досудебных мер взыскания	
	-Прием населения, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от населения, принятие соответствующих мер	
	-Введение учета обращений (заявлений, жалоб, предложений) граждан, контроль их исполнения	
	-Отчетность перед собственниками помещений в многоквартирном доме об	

	исполнении обязательств по договору управления	
	-Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений, членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома	
	-Информирование граждан	
	-По требованию собственников (или их представителей) направление своего представителя для выяснения причин непредоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта), а также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя в связи с авариями, стихийными бедствиями, отсутствием или некачественным предоставлением коммунальных услуг	
	-Организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в том числе сезонной), пригодности для проживания, необходимости проведения текущего и капитального ремонта	
	-Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом и внутридомовое инженерное оборудование	
	-Оплата услуг банковских и других организаций	
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно

Приложение № 2
к постановлению администрации
Савинского муниципального района
от 26.03.2026 года № 170-п

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников
жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа
управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не
реализован, не определена управляющая организация для управления
многоквартирными домами, расположенным на территории Савинского
муниципального района

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения*, руб./кв.м.
<i>Многоквартирные панельные и кирпичные дома со всеми видами благоустройства (кроме лифтов и мусоропровода), в том числе с индивидуальным газовым отоплением с этажностью дома от 1 до 5</i>		20,50
1	Ивановская область, п. Савино, ул. Октябрьская, д.2а	
2	Ивановская область, п. Савино, ул.Шуйская, д.20	
3	Ивановская область, п. Савино, ул.Шуйская д.22	
4	Ивановская область, п. Савино, ул.Первомайская, д.36	
5	Ивановская область, п. Савино, ул. Первомайская, д.38	
6	Ивановская область, п. Савино, ул. Первомайская, д.40	
7	Ивановская область, п. Савино, ул.Первомайская, д.42	
8	Ивановская область, п. Савино, ул. Фабричная, д.5	
9	Ивановская область, п. Савино, ул.Фабричная, д.9	
10	Ивановская область, п. Савино, ул.Кирова,	

	4	
11	Ивановская область, п. Савино. ул.Советская, д.13-А	
12	Ивановская область, Савинский район, д.Савино. ул.Полевая, д.1-Б.	
13	Ивановская область, Савинский район, д.Шестуниха, ул. 1 Мая, д.4.	
14	Ивановская область, Савинский район, с.Архиповка. Пер.Школьный, д.1	
15	Ивановская область, Савинский район, с.Архиповка. ул. Советская, д.5	
16	Ивановская область, Савинский район, с.Архиповка, ул.Советская, д.10	
17	Ивановская область, Савинский район, с.Архиповка, ул. Советская, д.12.	
18	Ивановская область, Савинский район, с.Архиповка, пер.Аптечный, д.1.	
19	Ивановская область, Савинский район, с.Архиповка, ул. Ленина, д.3.	
20	Ивановская область, Савинский район, с.Архиповка, ул.Ленина, д.5	
21	Ивановская область, Савинский район, д.Горячево, ул.Брежневская. д.13	
22	Ивановская область, Савинский район, д.Горячево, ул.Брежневская. д.14	
<i>Многоквартирные дома с централизованным отоплением и индивидуальным газовым отоплением, холодным водоснабжением. без канализации с вывозом жидких бытовых отходов с этажностью дома от 1 до 3</i>		16,69
23	Ивановская область, Савинский район,	

	с.Аргофенино, ул.Центральная, д.3	
24	Ивановская область, Савинский район, с.Аргофенино, ул.Центральная, д.5	
25	Ивановская область, Савинский район, с.Аргофенино, ул.Центральная, д.6	
26	Ивановская область, Савинский район, с.Аргофенино, ул.Центральная, д.8	
27	Ивановская область, Савинский район, с.Аргофенино, ул.Центральная, д.9	
28	Ивановская область, Савинский район, с.Вознесенье, ул.Центральная д.1	
29	Ивановская область, Савинский район, с.Вознесенье, ул.Центральная д.50	
30	Ивановская область, Савинский район, с.Вознесенье, ул.Центральная д.51	
Неблагоустроенные многоквартирные дома		8,36
31	Ивановская область, Савинский район, с.Воскресенское, ул.Школьная, д.1	
32	Ивановская область, Савинский район, с.Воскресенское, ул.Пионерская, д.13	

*Размер платы за содержание жилого помещения указан без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов

Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.